

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1093

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ν. Μαζαράκι Κοιν. Μαζαράκι επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου στην περιοχή του Νοσοκομείου 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας για τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών «Αγχιάλος Ι» και καθορισμός όρων δόμησης 3
- Αναγνώριση της παρόδου Μιαούλη στην Ξάνθη Ν. Ξάνθης, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 4
- Χαρακτηρισμός ως κοινοτικού του δρόμου από επαρχιακή οδό «Τρεις Εκκλησιές - Ψιλή Άμμος» προς επαρχιακή οδό «Σάμου - Πυθαγορείου» μέσω Μεσοκάμπου στο Ν. Σάμου 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 13002

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κ. Μαζαράκι Κοιν. Μαζαράκι επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση Π. Δ/των, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 Π. Δ/των «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».
- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
- Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκαναν προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 44/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαζαράκιου.

6. Την υπ' αριθμ. 19/7/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Μαζαράκι επαρχίας Πάτρας όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ1) δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Μαζαράκι Κοινότητας Μαζαράκιου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Κάτω Μαζαράκι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. οικ. 3993/2215

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου στην περιοχή του Νοσοκομείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του α.ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 24 του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 περ. β.

4. Την υπ' αριθμ. 71/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

5. Την υπ' αριθμ. 104/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

του Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιεράπετρας για δημιουργία νέου δρόμου στο Ανατολικό όριο του οικισμού του Νοσοκομείου, και μεταφορά του υπάρχοντος δρόμου που διέρχεται μέσα από το οικόπεδο του Νοσοκομείου στο Δυτικό όριό του, όπως αυτή φαίνεται στο από 13.9.87 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λασιθίου.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 20 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 1696

Αναγνώριση της παρόδου Μιαούλη στην Ξάνθη Ν. Ξάνθης, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη 12/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ της Νομαρχίας Ξάνθης.

Και έχοντας υπόψη:

α) Ολόκληρο το φάκελο της πρότασης για την αναγνώριση της παρόδου Μιαούλη πόλεως Ξάνθης (αίτηση Γούση Ιπποκράτη έγγραφα, συμβόλαια, τοπογραφικά διαγράμματα κ.λπ.).

β) Την πινακίδα του σχεδίου πόλεως Ξάνθης της περιοχής της παρόδου Μιαούλη, από τα οποία προκύπτει ότι αφενός μεν οι ιδιοκτησίες με

(4)

αρ. (3) και (4) όπως αυτές σημειώνονται στο συνημμένο διάγραμμα είναι και παραμένουν αποκλεισμένες από τις οικοδ. γραμμές του σχεδίου πόλεως από άλλες ιδιοκτησίες οι οποίες λόγω υπέρξεως κτισμάτων σ' αυτές παρεμποδίζουν τη με τακτοποίηση απόκτηση προσώπου στις αποκλεισμένες, αφετέρου η πάροδος Μιαούλη προϋπάρχει του έτους 1923, αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος Μιαούλη στην πόλη της Ξάνθης υπάρχει νόμιμα προ του έτους 1923.

2) Χαρακτηρίζεται η πάροδος Μιαούλη ως διατηρητέα οδός.

3) Καθορίζεται η τοποθέτηση της προσόψεως μελλοντικώς ανεγερθσμένου κτίσματος της ιδιοκτησίας (5) επί της παρόδου να είναι εσωτερών ή μέχρι το πολύ επί της γραμμής 29-33-40.

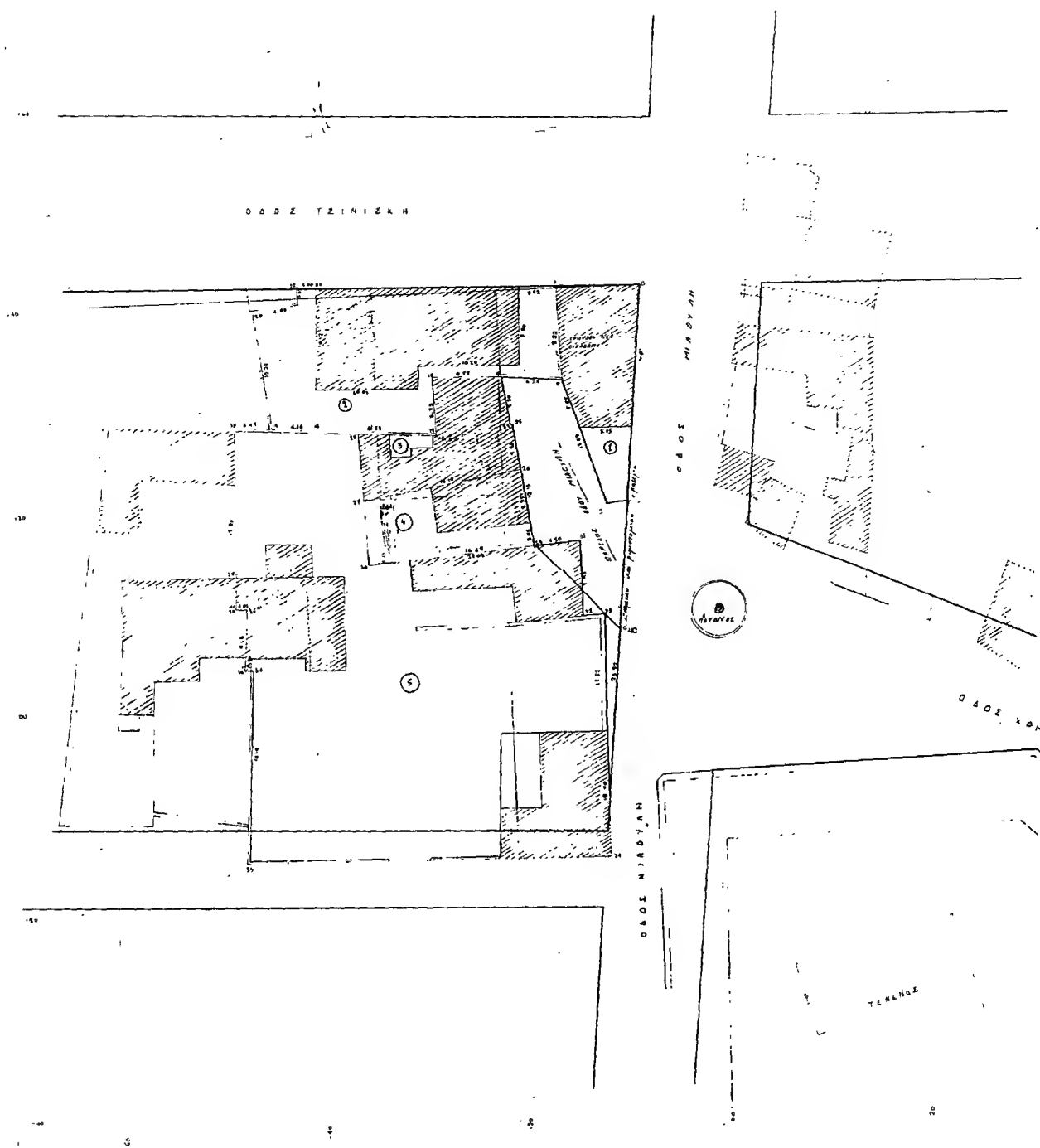
Η πάροδος αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με στοιχεία 15-Η-Ζ-Γ-40-33-29-25-24-15.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Ξάνθη, 19 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΤΗΡΑ	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ	ΔΙΑΚΟΝΩΝ
1. Αρτοποιία, Χρυσός	409,00 ²	Μέση 26
2. Ιδιοκτησία, Δ.Π.Θ.	353,00 ²	Ταχυδα 28
3. Νερό, Ερπιο (αβύσσος)	119,00 ²	Μισοδα 26
4. Ιδιοκτησία, Γούμας	114,30 ²	Μισοδα 28
5. Κασέλα, Ραβάνης	123,19 ²	Μισοδα 28

Οι σημερινές - ρυθμιστικές γραμμές εστάσαν σήμερα
με το εφελκυστικό ρυθμιστικό σχέδιο Σαύνης
π.δ. 101 26-5-33 φ.ε.κ 417/8

Το διαγράμμα από αυτές
του ημερ. 16/6/61
εστάσαν του 19/6/61
Σαύνης 16/6/61
Ο Αρτοποιίας

Ε. Χρυσός, Χρυσός
Σαύνης, 16/6/61
Ο Ιδιοκτησίας, Σαύνης
Κωνσταντίνος Ραβάνης

Συμφωνία Χρυσός, Χρυσός
Πατριάρχης, 16/6/61

Εστάσαν:

Συμφωνία:

Συμφωνία (με Αρτοποιίας) - Σαύνης
16/6/61
Ο Αρτοποιίας, 16/6/61
Ο Αρτοποιίας, 16/6/61
Ο Αρτοποιίας, 16/6/61



Y	X	Y	X
A - 14.07	40.17	28	-34.16
B - 14.13	39.75	17	-35.55
Γ - 5.63	3.67	16	-35.74
Δ - 8.35	31.66	15	-37.77
Ε - 4.66	18.53	14	-37.76
Ζ - 10.00	18.41	13	-38.85
Η - 13.75	30.75	12	-38.80
Θ - 107.00 ²		11	-34.16
Ι - 14.07	40.17	10	-34.16
Κ - 13.75	30.75	9	-35.55
Λ - 13.77	31.76	8	-35.74
Μ - 14.14	31.68	7	-37.77
Ν - 14.78	15.73	6	-37.76
Ξ - 16.30	14.70	5	-38.85
Ο - 16.55	14.8	4	-38.80
Π - 16.55	16.78	3	-34.16
Ρ - 16.75	39.75	2	-34.16
Σ - 16.15	40.75	1	-35.55
Τ - 16.06	40.57		
Υ - 16.15	40.84		
Φ - 16.61	3.73		
Χ - 16.73	14.45		
Ψ - 17.05	15.40		
Ω - 17.00	3.70		
Α - 16.40	3.70		
Β - 16.10	4.30		
Γ - 17.13	4.30		
Δ - 16.40	27.50		
Ε - 17.15	26.81		
Ζ - 16.30	26.70		
Η - 16.18	26.80		
Θ - 16.10	17.40		
Ι - 16.26	17.40		
Κ - 16.33	17.40		

ΣΤΟΥ ΚΩΔΙΩ

εργοδότης: ΓΟΥΣΗΣ ΙΠΟΚΡΑΤΗΣ

εργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΙΑΟΥΛΗ

θεση: 1Α

μελετητής:
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘ.

θεμο σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

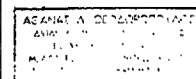
αριθμός
σχεδίου

κλίμακες: 1:200

χρονός μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 87

υπογραφή

σφραγίδα



Αριθ. Τ.Π. 3750

(5)

Χαρακτηρισμός ως κοινοτικού του δρόμου από επαρχιακή οδό «Τρεις Εκκλησιές - Ψιλή Άμμος» προς επαρχιακή οδό «Σάμου - Πυθαγορείου» μέσω Μεσοκάμπου στο Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Α. 532/70, το Β.Α. 712/70, το Ν.Α. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης, τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 707 Β'/30.12.83).

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') με θέμα «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων και κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και μάλιστα το άρθρο 1 παρ. 2 που ορίζει ποιοι θεωρούνται Δημοτικοί και Κοινοτικοί οδοί, για την εφαρμογή των κατά παρέκκλιση αρτιοτήτων των εκτός σχεδίων γηπέδων.

5. Τις από 28.9.87 και 29.9.87 βεβαιώσεις αντίστοιχα των κοινοτήτων, Βαθούς και Παλαιοκάστρου, με τις οποίες ορίζεται ότι ο δρόμος που αναφέρεται στο θέμα είναι Κοινοτικός.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 6/5.10.87/Θέμα 1ο σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί ως κοινοτικός ο δρόμος του θέματος.

7. Το γεγονός ότι ο δρόμος που ξεκινά από την επαρχιακή οδό «Σάμου - Ψιλής Άμμου» διέρχεται δια του Μεσοκάμπου και καταλήγει στην επαρχ. οδό «Σάμου - Πυθαγορείου» πριν τη θέση «Σιδερένιο Γεφύρι», συνδέει τον οικισμό «Ψιλή Άμμος» με τον οικισμό «Μεσοκάμπος» (οικισμός με οικισμό ή οικισμό με επαρχ. οδό) κατά μοναδικό τρόπο πέραν της επαρχιακής οδοποιίας, αποφασίζουμε:

α. Χαρακτηρίζουμε ως κοινοτικό το δρόμο από επαρχ. οδό «Τρεις Εκκλησιές - Ψιλή Άμμος» προς επαρχιακή οδό «Σάμος - Πυθαγόρειο» μέσω Μεσοκάμπου, επειδή πληρούται η προϋπόθεση της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ'), για την εφαρμογή των κατά παρέκκλιση αρτιοτήτων της εκτός σχεδίου δόμησης.

β. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί όπως ο Νόμος ορίζει και να καταχωρηθεί στο ειδικό Βιβλίο πράξεων κανονιστικού χαρακτήρα.

Σάμος, 14 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧ. ΤΣΙΟΚΑΣ